



ANNEX 2. ELEMENTS A MANTENIR

A la següent taula es fa la descripció dels elements a mantenir per tipus d'instal·lació i centre. D'aquests, s'hauran de tenir considerat els següents aspectes:

- En el punt 11: "*Manteniment i prevenció de la Legionel·la. Xarxa d'acumulació i distribució d'ACS i AFS*", s'inclourà: L'emissió i certificació de les desinfeccions realitzades; i s'establirà un mínim de 12 pressos de mostra d'aigua per anàlítica trimestral a l'Hospital de Mataró i de 8 pressos de mostra quadrimestral pels altres centres de treball.
- En quant a la Prevenció de la legionel·losi, s'hauran de contemplar les prescripcions més restrictives de les Lleis, normes i recomanacions vigents en els àmbits estatals, autonòmics i municipals.
- L'adjudicatari tindrà tota la informació i els llibres oficials actualitzats a la data de la darrera revisió normativa duta a terme, a efectes de poder donar compliment i puntual compte als Organismes Oficials, Companyies asseguradores, etc.
- Als centres 8-15, no es realitzaran actuacions de manteniment específiques, més enllà de la supervisió del correcte funcionament les instal·lacions existents i la possible reparació i/o trasllat de mobiliari, d'uns centres a altres.
- Previ a la realització de qualsevol dels manteniments preventius/normatius descrits a la taula anterior, l'adjudicatari presentarà la seva proposta d'execució, amb els certificats, referències i acreditacions de les empreses proposades, ja sigui a través de la pròpia empresa adjudicatària o d'empreses externes. El CSdM, a través dels seus serveis tècnics, valorarà les propostes considerant de forma primordial l'execució dels manteniments per fabricants o distribuïdors oficials, podent refusar propostes que no puguin garantir la qualitat en l'execució dels treballs.

La proposta es presentarà en forma de quadre, que constarà de la següent informació:

- Element /instal·lació a mantenir
- Freqüència del manteniment
- Operacions a realitzar
- Empresa que ho realitzarà
- Material inclòs dins del manteniment



ELEMENT A MANTENIR	CENTRE							
	1	2	3	4	5	6	7	8 al 15
Obra Civil:								
1. <i>Tancaments primaris</i> (Aïllaments, impermeabilitzacions, segellaments, cobertes, etc.) <i>Div. Interiors</i> (Parets, envans, dentells, etc.) <i>Acabats exteriors</i> (Aplacats, arrebossats, estucats, pintures, senyalització, etc.) <i>Acabats interiors</i> (Enguixats, arrebossats, alicatats, pintures, aïllaments, panels, etc.) <i>Tancaments secundaris</i> (Portes exteriors, finestres exteriors, persianes, mecanismes portes, mecanismes finestres, baranes, reixes, vidres, claraboies lluernes, escales, etc.) <i>Elements secundaris</i> (Portes interiors, mecanismes armaris, baranes interiors, ferraments portes, mecanismes portes, vidres). <i>Sanejament</i> (Col·lectors, baixants i xarxa horitzontal, caixes sifòniques, inodors i accionadors, urinaris, rentacunyies, lavabos, plats de dutxes, aigüeres, abocadors, aixetes en general)	X	X	X	X	X	X	X	
Instal·lació Electricitat:								
2. Alta/ Mitja tensió	X	X						
3. Baixa Tensió	X	X	X	X	X	X	X	
4. Grups electrògens	X	X	X	X	X	X	X	
5. Xarxes de posada a terra i de parallamps	X	X	X	X		X		
6. Revisions elèctriques Àrees quirúrgiques	X							
7. Sistema d'Alimentació Ininterrompuda (SAIs de Quiròfans, Parts, UCI, CPD d'informàtica)	X		X		X	X	X	
Producció tèrmica								
8. Producció energia calor (ex.: Calderes, cremadors i xemeneies)	X	X	X	X	X	X	X	
9. Producció energia fred (ex.: Refredadores)	X	X	X	X	X	X	X	
Xarxa ACS i AFCH								
10. Instal·lació Fontaneria	X	X	X	X	X	X	X	
11. Manteniment i prevenció de la Legionel·la. Xarxa d'acumulació i distribució d'ACS i AFS.	X	X	X	X	X	X	X	
12. Equip Pastormaster			X	X				
13. Protecció catòdica (acumuladors aigua)	X	X					X	
Protecció contra incendis								
14. Detecció i protecció contra incendis	X	X	X	X	X	X	X	
15. Revisió extintors	X	X	X	X	X	X	X	
Altres								
16. Instal·lació Solar	X	X						
17. Instal·lació de megafonia, audiovisuals i senyals febles	X	X	X	X	X	X	X	
18. Sistema d'aviso pacient-infermera	X		X					
19. Transport neumàtic	X							
20. Equips aire comprimit	X		X					
21. Xarxes i sistemes de distribució de gas medicinal (control de fugues)	X		X					
22. Xarxa de reg, control i regulació de reg	X						X	
23. Equipaments (Mobiliari, taulells, armaris, llits, lliteres, tauletes de nit, de menjar, cadires d'espera lineals, fixes, o giratòries, tamborets, bucs, prestatgeries, miralls, llums de taula, autoclaus, rentadores d'instrumental)	X	X	X	X	X	X	X	X



Centres	
1	Hospital de Mataró
2	Centre de Salut Mental (adjunt a l'Hospital)
3	Antic Hospital de Sant Jaume i Santa Magdalena
4	Residència Municipal Sant Josep
5	CAP Mataró Centre
6	CAP Cirera-Molins
7	CAP Dr. Gonçal Calvo i Queraltó
8	Consultori local del Cros
9	Consultori local de Dosrius
10	Consultori local de Can Massuet
11	Consultori local de Canyamars
12	Consultori local d'Òrrius
13	Programa d'Atenció Domiciliària Equip de Suport (PADES) Maresme Sud
14	Centre d'Atenció a les Drogodependències
15	CAP Ocata
16	CAP La Salut